

Aan alle jaarplaats houders van recreatiepark De Veerstal

Huishoudelijke reglement De Veerstal naast de Recron regels per 01-01-2023

Allereerst heten wij u van harte welkom aan het begin van het nieuwe seizoen! Om te zorgen dat iedereen het ook dit seizoen weer helemaal naar de zin zal krijgen, vragen wij uw aandacht voor de volgende huishoudelijke zaken.

Met de inschrijving als gast op ons terrein wordt u geacht op de hoogte te zijn van onderstaande gedragsregels alsook de Recron-voorwaarden. Verder dient u te allen tijde de aanwijzingen van onze medewerkers te volgen

1. Komen en gaan

- De poorten zijn van 23.00 tot 08.00 uur gesloten.
- De receptie is in het hoogseizoen tenminste van 09.00 tot 18.00 uur geopend. Bij afwezigheid kunt u uitsluitend in geval van nood contact opnemen via 0313-631319. Storingen kunt u doorgeven via de Veerstal-app.
- Bij iedere accommodatie is in principe **1 auto** toegestaan. Op eigen perceel indien mogelijk 2 auto's. Dit geldt echter niet voor uw bezoekers! Zij dienen zich eerst te melden en ten alle tijden te parkeren bij de jachthaven voor €10,- per auto, per dag.
- Gebruik uw auto niet om heen en weer te rijden, maar voor komen en gaan; lopen is goed voor ons allen
- Fiets wèl ... bromfiets niet. Fietsen stoort niemand, is goed voor ons allen en spaart het milieu. Zet uw fietsen zoveel mogelijk in de fietsenrekken.
- Fietsen horen niet op het terras, in de speeltuin of op het strand
- Pas uw snelheid aan, want een ongeluk zit in een ... **Dus 10 KM!!**

2. Parkeren en bezoekers

- Het is niet toegestaan te parkeren:
 - op de oprijlaan, of op lege kavels of plaatsen van andere gasten,
 - langs de wegen op het asfalt
 - Op het grind/voorterrein bij de showcaravans,
 - Op en langs de weg naar de jachthaven,
 - Vóór de botenhelling,
 - Op de Marsweg of vóór de haventoeegang. Deze moeten vrij blijven voor noodgevallen.
- Het is niet toegestaan trailers te stallen op de parkeerplaats. Boottrailers kunt u bij Jachtwerf Rhederlaag in Giesbeek stallen. Telefoon 06 20448969
- Uw bezoek kan bij onze receptie een parkeermunt halen. Het parkeertarief van uw bezoek is €10,- per auto, per dag. Het is niet toegestaan om uw bezoek achter u aan te laten rijden!
- Het is enkel toegestaan uw elektrische auto's op te laden bij de daarvoor bestemde laadpunten
- U bent verantwoordelijk voor het gedrag van uw bezoekers.

3. Huis en tuinvuil

- De grote groene perscontainers bij de haven en de receptie zijn alleen voor huisvuil bestemd in dichtgebonden huisvuilzakken. Probeer u uw restafval elders op ons terrein en omgeving te lozen, er is videobewaking...
- Ongetwijfeld onnodig om te vermelden: het is niet de bedoeling restafval uit uw woning bij ons te dumpen.
- Glas in de glascontainer, papier in de papiercontainer
- Voor grofvuil kunt u een afspraak maken zodat wij deze tegen een vergoeding voor u kunnen verwijderen. (Of u neemt het natuurlijk zelf mee naar huis.)
- Snoeiafval kunt u in de groencontainer deponeren. Niet in plastic zakken! Geen aarde (tuingrond, potgrond e.d.!!)
- Gemaaid gras kan op uw gazon blijven liggen, zeker als u elke week maait. Dat is een goede bemesting.

4. In en rond uw kampeermiddel

- Water, gas en elektra zijn duur, u weet dat ongetwijfeld ook. Wees zuinig in gebruik. Daardoor blijft recreatie betaalbaar.
- In verband met de veiligheidseisen dienen de elektra- en gasinstallaties in uw caravan aan desbetreffende NEN-normen te voldoen.

- De elektra- en gasinstallaties in uw caravan zijn uw eigen verantwoordelijkheid. Laat daarom uw leidingen en aanverwante apparatuur minimaal 1 x per 2 jaar controleren. Dat is belangrijk voor uw eigen veiligheid. **Zie ook Recron art. 16**
- Het gebruik van LPG is ten strengste verboden.
- Heeft u storingen bij waterleiding, riool en/of elektraleidingen veroorzaakt? Meld dit aan ons en we zullen proberen het probleem op te lossen. Het spreekt voor zich dat door u gemaakte storingen aan u in rekening gebracht zullen worden.
- Schoonmaakdoekjes mogen i.v.m. verstoppingen **niet** in het toilet gegooid worden.
- Het veranderen en/of verbouwen van uw kampeermiddel aan de buitenkant (exterieur) is zonder overleg niet toegestaan en dient te allen tijden schriftelijk te worden aangevraagd.
- Het planten van bomen en struiken is niet toegestaan zonder overleg. Een enkele bloembak is vanzelfsprekend toegestaan.
- Het plaatsen van **schuurtjes, overkappingen, aanbouwtenten, hekjes, terrassen** en dergelijke is zonder overleg met ons niet toegestaan. Alle aanvragen dienen vooraf schriftelijk aan ons kenbaar te worden gemaakt. Uitsluitend zijn schuurtjes van VDG toegestaan en deze mogen niet groter zijn dan 6m² en een puntdak hebben. Veranda's via Wouter Kreijns Montage (info bij de receptie)
- Het planten van naaldbomen en coniferen is niet toegestaan, ook niet in potten.
- Wij vragen u uw gehuurde plaats, inclusief de daar toebehorende beplanting, netjes te onderhouden. Als u dit niet doet zullen wij de verzorging tegen het geldende uurtarief op ons nemen.
- Het snoeien van bomen is niet toegestaan.
- Wij hebben een elektriciteits- en waternetwerk voor recreatief gebruik. Houd daarmee rekening als u apparatuur aanschaft. Het voltage respectievelijk de druk kan soms fluctueren. Indien u enige tijd niet geweest bent spoel dan uw waterkraan.
- De airconditioning moet een invertersysteem zijn om problemen met aanloopstroom te voorkomen en mag uitsluitend door de firma POLA geïnstalleerd worden.
- Zie ook art 16 en 17 van de Recron-voorwaarden.

5. Gemak is soms ongemak

- Zorg dat u bij het halen van een nieuwe gasfles altijd een lege fles voor retour meeneemt.
- Houd tijdens een BBQ rekening met uw buurman; de rook kan soms hinderlijk zijn.
- Balspelen worden bij voorkeur op buitendijks beoefend. Op beperkte schaal worden deze ook op het middenveld of strand toegestaan, mits men anderen niet tot last is.

6. Uw en andermans rust

- Na 23.00 uur rekent iedereen op rust op het park, strand en haven. Wij dus ook.
- Een autoradio met open portier is soms een te uitbundige klankkast.
- Onderlinge feestjes mogen uitsluitend met schriftelijke toestemming van de Veerstal georganiseerd worden. Voor grotere feesten kunt u contact opnemen met de horeca- afdeling tel. 0313-631319.
- De speeltuin is van 10.00 uur tot zonsondergang geopend (let op de voorschriften).

7. Uw hond is welkom

- Wij verzoeken u dringend uw hond op het terrein altijd aangelijnd te houden. Laat uw hond altijd uit buiten het kampeerterrein langs de stromende IJssel of de Marsweg / Rhedense veerweg. Zie plattegrond.
- Voor het geval u de uitlaatzone niet haalt, bent u verplicht een hondenschepje en een plastic zakje bij u te hebben en wordt u geacht de uitwerpselen op te ruimen in de daarvoor bestemde bakken.
- Het maximaal aantal toegestane honden is 2
- Het is verboden huisdieren mee te nemen naar toiletgebouwen, de speeltuin, het zandstrand en de centrale voorzieningen.

8. Uw gasten graag even melden

- Als u gasten en/of bezoek krijgt, meld deze dan bij aankomst. Ook wanneer het gaat om de zogenaamde 5 minuutjes. Dit voorkomt problemen .
- Nadat zij zich gemeld hebben, kunnen dag bezoekers hun auto op het parkeerterrein bij de jachthaven parkeren. Parkeermunten zijn bij de receptie verkrijgbaar. Het parkeren kost € 10,-. Het is niet toegestaan om uw bezoek achter u aan te laten rijden!

- Bij overnachting zijn uw gasten het geldende overnachtingstarief verschuldigd. Dit tarief gaat in na 00.00 uur. Het overnachtingstarief is € 5,- per persoon per nacht. Kinderen kunnen dan gratis van de speelhal gebruik maken.
- Dagbezoek (ook kleinkinderen) betalen voor de indoorspeeltuin € 2,50 entree.
- Om misverstanden te voorkomen: "uit huis wonende kinderen en kinderen van 18 jaar en ouder" worden niet meer tot het gezin gerekend.
- U bent verantwoordelijk en aansprakelijk voor het gedrag van uw eventuele bezoekers.

9. Verkoop van uw kampeermiddel of boot

- Bij verkoop van uw kampeermiddel/boot aan derden eindigt de huurovereenkomst van rechtswege.
- Verkoop van uw kampeermiddel of boot met behoud van de standplaats respectievelijk ligplaats is alleen mogelijk met onze schriftelijke toestemming.
- Bij eventuele verkoop zullen de standplaats en het kampeermiddel in goede en aantrekkelijke staat moeten verkeren, dat wil zeggen dat deze goed onderhouden zijn.
- Bij eventuele verkoop zal door ons vooraf bekeken worden of uw kampeermiddel of boot met behoud van de stand- of ligplaats verkocht kan worden. Hierbij letten wij op de leeftijd, de hedendaagse uitstraling en de technische staat van de caravan of boot. Aluminium caravans kunnen niet meer verkocht worden met behoud van standplaats.
- Het kan zijn dat uw kampeermiddel wel verkocht kan worden, maar dat u bijvoorbeeld door een herstructurering een andere plaats toegewezen krijgt.
- De nieuwe koper moet op ons terrein passen. Daarom kan pas tot definitieve verkoop worden overgegaan als wij met de nieuwe eigenaar hebben ingestemd en bereid zijn met hem of haar een huurovereenkomst aan te gaan.
- Eénmalige entree en aansluitkosten nieuwe gast €5775,-
- Wij hanteren een verkoopprovisie van 2,5 % van de verkoopprijs (met een minimum van €1250,-). Dit is inclusief de door ons geplaatste advertenties en aansluitkosten.
- Houd er rekening mee dat een kampeermiddel een roerend goed is. De verkoopprijs van het kampeermiddel kan niet meer zijn dan de waarde van het kampeermiddel zelf, dus zonder de grond en zonder de vergoeding voor het plekje, de ligging, het uitzicht en dergelijke.
- Bij het bepalen van de koopprijs is vooral het merk en type van het kampeermiddel van belang, vervolgens de afschrijving wegens leeftijd en de staat van onderhoud.
- Zonder onze toestemming is het verboden verkoop- en/of reclameborden in welke vorm dan ook aan te brengen.

10. Huisregels privéstrand

- Privéterrein: Huisregels van de Veerstal zijn van toepassing.
- U dient de aanwijzingen van directie en medewerkers direct op te volgen.
- Zwemmen uitsluitend op eigen risico (let op diep water !)
- Gebruik trampoline uitsluitend tot 16 jaar.
- Honden aan de lijn en zijn uitsluitend toegestaan op de daarvoor bestemde zones.
- U kunt gebruik maken van de ligbedden. U dient deze terug te zetten na gebruik.
- Eigen consumpties aan de picknick tafels is niet toegestaan
- Heeft u afval ? Graag deponeren in de prullenbakken.
- .Barbecue, open vuren en glaswerk is niet toegestaan.
- Fietsen en bromfietsen verboden op het strand/ligweide

Tot slot..

- **Wij zijn een recreatiebedrijf. Daarom is permanente bewoning niet toegestaan!!**
- **Alle voorgaande huisregels komen hiermee te vervallen.**

Dank u voor uw medewerking en ook dit jaar weer een gezellig Veerstalseizoen toegewenst!

Met vriendelijke groet,
Familie A. Heebink